

**KAJIAN *ON STREET PARKING* HUBUNGANNYA DENGAN
PENDAPATAN ASLI DAERAH
(Studi Kasus Perparkiran Kota Salatiga)**

Tugas Akhir

Untuk Memenuhi Salah satu Persyaratan
Mencapai Gelar Sarjana S-1 Teknik Sipil



Diajukan oleh :

AGUS SUTRISNO

NIM : D 100 020 079

NIRM : 02 6 106 03010 50079

Kepada:

**JURUSAN TEKNIK SIPIL FAKULTAS *TKNIK*
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2011

LEMBAR PENGESAHAN
KAJIAN *ON STREET PARKING* HUBUNGANNYA DENGAN
PENDAPATAN ASLI DAERAH
(Studi Kasus Perparkiran Kota Salatiga)

Tugas Akhir

diajukan dan dipertahankan pada Ujian Pendadaran

Tugas Akhir di hadapan Dewan Penguji

Pada Tanggal 1 desember 2010

diajukan oleh :

AGUS SUTRISNO

NIM : D 100 020 079

NIRM : 02 6 106 03010 50079

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama

Pembimbing Kedua

Ir.Zilhardi Idris,MT.
NIK : 569

Ir.Agus Riyanto SR,MT.
NIK : 483

Anggota

Ir. H. Nyamadi P.S, MT.
NIP. 131 287 426

Tugas Akhir ini diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk mencapai derajat Sarjana S-1 Teknik Sipil

Surakarta,

Dekan Fakultas Teknik,

Ketua Jurusan Teknik Sipil

Ir. Agus Riyanto SR,MT.
NIK : 483

Ir. Suhendro Trinugroho, MT.
NIK : 732

MOTTO

Allah memberikan hikmah kepada siapa yang dikehendaki-Nya. Dan barangsiapa diberi hikmah, berarti dia telah diberi kebajikan yang banyak. Dan tidak ada yang dapat mengambil hikmah pelajaran kecuali orang-orang yang berakal.

(QS. Al-Baqarah : 269).

Sesungguhnya sesudah ada kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.

(QS. Al-Insyirah : 6, 7, 8)

Bertanyalah kepada orang yang lebih berpengetahuan/lebih mengerti jika kamu tidak mengetahui.

(QS. An-Nahl : 43)

Barang siapa yang hendak memperoleh kebahagiaan (di dunia) maka harus dengan ilmu, dan barang siapa ingin memperoleh (kebahagiaan) di akhirat juga harus dengan ilmu, serta barang siapa yang ingin (kebahagiaan) dunia dan akhirat juga harus dengan ilmu.

(Hadist)

PERSEMBAHAN

Setiap kata dari karya sederhana ini, kupersembahkan kepada :

Semua orang yang menyayangiku dan mengasihiku

di suatu tempat yang selalu kuingat dan kurindukan dalam setiap detak nadiku,

Bapak dan Ibu yang terhormat, serta adik-adiku yang tersayang dan satria

merahku.

PRAKATA

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, segala puji syukur penyusun panjatkan kehadirat Alloh SWT atas limpahan rahmat, taufik, dan hidayahNya sehingga penyusun dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Dan sholawat serta salam mudah-mudahan tetap pada junjungan kita Nabi Muhammad S.A.W, keluarga, dan para sahabatnya. Penyusunan Tugas Akhir ini mengambil **KAJIAN ON STREET PARKING HUBUNGANNYA DENGAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (Studi Kasus Perparkiran Kota Salatiga)** sesuai dengan program studi yang penyusun tempuh.

Tugas Akhir ini disusun guna melengkapi persyaratan untuk menyelesaikan program studi S-1 pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dengan selesainya Tugas Akhir ini penyusun mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ir. Agus Riyanto SR, MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Ir.H. Suhendro Trinugroho, MT selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Basuki S.T, M.T selaku Pembimbing Akademik.
4. Ir.Zilhardi Idris, MT selaku Pembimbing Utama yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan.
5. Ir. Agus Riyanto SR, MT selaku Pembimbing Pendamping yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan.
6. Ir. H. Nyamadi, MT selaku dosen tamu penguji ujian pendadaran.
7. Seluruh dosen, staf dan karyawan Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta.
8. Seluruh Pimpinan, Staf, dan Pemerintah Daerah Kota Salatiga atas bantuannya dalam penyusunan laporan ini.

9. Kedua orang tuaku atas kasih sayang, perhatian, dorongan serta curahan doanya.
10. Seluruh keluargaku Bagus, Cahyo, Icha sebagai adik sayangi termasuk Saga kesatria merahku dan nenekku yang aku sayangi.
11. Untuk yang selalu memberiku semangat dan dorongan tanpa rasa lelah.
12. Teman-teman R.E.D.inc Gombal, Kepplay, Root, Rainis alm.D.N.T "we rock da house".
13. Teman-teman anak ajaib yang selalu mendukungku tanpa rasa lelah dan teman-teman satu atapku kontrakan mbah Hadi dan kost ridho.
14. Rekan-rekan Teknik Sipil Universitas Muhammadiyah Surakarta dan seluruh pihak yang telah membantu penulisan Tugas Akhir ini, yang tidak dapat penyusun sebutkan satu per satu.

Penyusun menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Untuk itu kritik dan saran yang membangun sangat penyusun harapkan demi kebaikan penyusunan Tugas Akhir ini. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Surakarta, 2010

Penyusun

DAFTAR ISI

| | |
|---|--------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN MOTTO | iii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | iii |
| PRAKATA | iv |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR TABEL | x |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR NOTASI | xvi |
| DAFTAR SINGKATAN | xviii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xix |
| ABSTRAKSI | xx |
| ABSTRACT | xxi |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1. Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah..... | 2 |
| 1.3. Batasan Masalah | 3 |
| 1.4. Tujuan Penelitian | 3 |
| 1.5. Manfaat Penelitian | 3 |
| 1.6. Keaslian Penelitian | 4 |
| 1.7. Penelitian Sejenis..... | 4 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1. Pengertian Parkir dan Retribusi Parkir | 6 |
| 2.2. Dasar hukum Perpajakan | 7 |
| 2.3. Retribusi Parkir di Tepi Jalan Umum | 7 |
| 2.4. Jenis Parkir Dan Karakteristik Parkir | 8 |
| 2.4.1. Jenis parkir..... | 8 |
| 2.4.2. Karakteristik parkir | 9 |

| | |
|---|----|
| 2.5. Penyelenggaraan PAD (Pendapatan Asli Daerah) | 9 |
| 2.6. Sumber -Sumber Pendapatan Asli Daerah | 10 |
| 2.7. Ciri <i>C.B.D</i> (<i>Central Business District</i>) | 12 |
| 2.8. Gambaran Umum Kota Salatiga | 13 |
| 2.8.1. Aspek geografis | 13 |
| 2.8.2. Aspek demografi | 14 |
| 2.8.3. Perhubungan | 15 |

BAB III LANDASAN TEORI

| | |
|---|----|
| 3.1. Model Matematis Tentang Parkir | 16 |
| 3.1.1. Durasi Parkir | 16 |
| 3.1.2. Volume Parkir | 16 |
| 3.1.3. Akumulasi parkir | 17 |
| 3.1.4. Tingkat <i>Turnover</i> Parkir | 17 |
| 3.1.5. Taksiran Pendapatan <i>On Street Parking</i> | 17 |
| 3.2. Diskriptif Pendapatan Asli Daerah | 18 |
| 3.2.1. Analisis pertumbuhan retribusi daerah | 18 |
| 3.2.2. Analisis tingkat kontribusi retribusi daerah | 18 |
| 3.2.3. Analisis kelayakan retribusi berdasar koleksi ratio | 19 |
| 3.2.4. Analisis matrik potensi retribusi daerah | 19 |
| 3.3. Standar Kebutuhan Ruang Parkir..... | 20 |
| 3.3.1. Kegiatan Parkir Tetap | 20 |
| 3.3.2. Kegiatan parkir bersifat sementara | 23 |
| 3.4. Satuan Ruang Parkir..... | 24 |
| 3.5. Pola parkir Kendaraan..... | 26 |
| 3.5.1. Pola parkir badan jalan | 28 |

BAB IV METODE PENELITIAN

| | |
|-------------------------------|----|
| 4.1. Langkah Penelitian | 32 |
|-------------------------------|----|

| | |
|---|----|
| 4.2. Ruang Lingkup dan Material Penelitian..... | 32 |
| 4.3. Subjek Penelitian..... | 32 |
| 4.4. Jenis dan Sumber Data..... | 32 |
| 4.4.1. Data primer | 32 |
| 4.4.2. Data sekunder | 34 |
| 4.5. Lokasi dan Waktu Penelitian..... | 34 |
| 4.5.1. Lokasi penelitian | 34 |
| 4.5.2. Waktu penelitian..... | 36 |
| 4.6. Alat Penelitian | 36 |
| 4.7. Tahap Penelitian | 37 |
| 4.8. Teknik Analisis Data..... | 39 |
| 4.9. Bagan Alir Penelitian | 40 |

BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN

| | |
|---|----|
| 5.1. Deskriptif Eksisting | 45 |
| 5.1.1. Luas areal parkir dan Satuan Ruang Parkir..... | 45 |
| 5.1.2. Lokasi jalan Jend Sudirman depan Toko Buah-Toko Star..... | 45 |
| 5.1.3. Lokasi jalan Jend Sudirman depan Pasar Pagi..... | 52 |
| 5.1.4. Lokasi jalan Letjen Sukowati depan Klenteng..... | 59 |
| 5.2. Deskriptif Sistem..... | 73 |
| 5.2.1. Deskripsi umum | 73 |
| 5.2.2. Deskripsi PAD..... | 77 |
| 5.2.3. Deskripsi sistem pengelolaan rtribusi parkir kota Salatiga..... | 81 |
| 5.2.4. Mekanisme keuangan pendapatan retribusi..... | 81 |
| 5.2.5. Deskripsi permasalahan dalam pengelolaan retribusi parkir | 82 |
| 5.3. Pembahasan | 83 |

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|----------------------|----|
| 6.1. Kesimpulan..... | 84 |
| 6.2. Saran | 85 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | Hal |
|--|------------|
| Tabel 1.1. Jumlah kepemilikan kendaraan bermotor | 2 |
| Tabel 2.1. Tarif retribusi parkir di tepi jalan umum..... | 8 |
| Tabel 2.2. Banyaknya penduduk menurut jenis kelamin | 15 |
| Tabel 2.3. Jumlah kendaraan bermotor kota Salatiga tahun 2005-2009 | 15 |
| Tabel 3.1. Table matrik kinerja potensi pajak dan retribusi daerah | 19 |
| Tabel 3.2. Kebutuhan SRP (Satuan Ruang Parkir) di pusat perdagangan. | 20 |
| Tabel 3.3. Kebutuhan SRP di pasar swalayan | 20 |
| Tabel 3.4. Kebutuhan SRP di pasar | 21 |
| Tabel 3.5. Kebutuhan SRP di pusat perkantoran | 21 |
| Tabel 3.6. Kebutuhan SRP di sekolah atau perguruan tinggi | 21 |
| Tabel 3.7. Kebutuhan SRP di tempat rekreasi | 22 |
| Tabel 3.8. Kebutuhan SRP di hotel dan penginapan..... | 22 |
| Tabel 3.9. Kebutuhan SRP di rumah sakit..... | 22 |
| Tabel 3.10. Kebutuhan SRP di bioskop dan gedung pertunjukkan | 23 |
| Tabel 3.11. Kebutuhan SRP di gelanggang olah raga..... | 23 |
| Tabel 3.12. Ukuran kebutuhan ruang parkir | 24 |
| Tabel 3.13. Pemakaian golongan SRP | 24 |
| Tabel 3.14. Penentuan SRP..... | 25 |
| Tabel 3.15. Lebar minimum jalan lokal primer satu arah untuk parkir pada badan jalan..... | 27 |
| Tabel 3.16. Lebar minimum jalan lokal sekunder satu arah untuk parkir pada badan jalan..... | 27 |
| Tabel 3.17. Lebar minimum jalan kolektor satu arah untuk parkir pada badan jalan..... | 28 |
| Tabel 2.18. Dimensi untuk pola parkir bersudut 30 ⁰ | 29 |
| Tabel 2.19. Dimensi untuk pola parkir bersudut 45 ⁰ | 30 |
| Tabel 2.20. Dimensi untuk pola parkir bersudut 90 ⁰ | 31 |

| | | |
|-------------|--|----|
| Tabel 4.1. | Tabel sumber data..... | 34 |
| Tabel 5.1. | Tabel keadaan eksesting..... | 45 |
| Tabel 5.2. | pendapatan riel berdasar volume sepeda motor pada star-buah | 46 |
| Tabel 5.3. | Potensi retribusi berdasarkan <i>turnover</i> parkir sepeda motor pada Star-Buah..... | 47 |
| Tabel 5.4. | Jumlah motor pada lokasi depan Star hingga depan toko Buah tiap interval durasi parkir sepeda motor..... | 48 |
| Tabel 5.5. | Tabel rata-rata durasi motor lokasi Star-Buah..... | 49 |
| Tabel 5.6. | Tabel pendapatan maksimum retribusi berdasarkan durasi parkir sepeda motor pada Star-Buah | 50 |
| Tabel 5.7. | Akumulasi parkir sepeda motor pada Star-Buah..... | 51 |
| Tabel 5.8. | Tabel pendapatan riel berdasarkan volume parkir mobil pada Pasar Pagi..... | 53 |
| Tabel 5.9. | Potensi retribusi berdasarkan <i>turnover</i> parkir mobil pada Pasar Pagi..... | 53 |
| Tabel 5.10. | Jumlah mobil pada lokasi pasar pagi tiap interval durasi parkir pada Pasar Pagi..... | 55 |
| Tabel 5.11. | Rata-rata durasi mobil lokasi Pasar Pagi..... | 56 |
| Tabel 5.12. | Pendapatan retribusi maksimum berdasarkan durasi parkir mobil pada Pasar Pagi | 57 |
| Tabel 5.13. | Akumulasi parkir mobil pada Pasar Pagi | 58 |
| Tabel 5.14. | Pendapatan riel berdasarkan volume sepeda motor pada Depan Klenteng..... | 60 |
| Tabel 5.15. | Tabel potensi retribusi berdasarkan turnover motor pada Depan Klenteng | 61 |
| Tabel 5.16. | Jumlah mobil pada lokasi depan klenteng tiap interval durasi parkir pada depan Klenteng | 63 |
| Tabel 5.17. | Jumlah motor tiap interval durasi parkir pada depan Klenteng..... | 64 |
| Tabel 5.18. | Rata-rata durasi mobil lokasi depan Klenteng | 65 |
| Tabel 5.19. | Rata-rata durasi motor lokasi depan Klenteng..... | 66 |

| | |
|---|----|
| Tabel 5.20. Pendapatan retribusi berdasarkan durasi parkir | 67 |
| Tabel 5.21. Akumulasi parkir mobil pada depan Klenteng..... | 68 |
| Tabel 5.22. Akumulasi parkir motor pada depan Klenteng | 72 |
| Tabel 5.23. Pertumbuhan retribusi parkir kota Salatiga tahun 2006- 2009..... | 77 |
| Tabel 5.24. Kontribusi retribusi parkir terhadap PAD kota Salatiga tahun 2006-2009 | 78 |
| Tabel 5.25. Kolektivitas ratio retribusi daerah kota Salatiga tahun 2006- 2009..... | 79 |
| Tabel 5.26. Matrik kinerja retribusi daerah kota Salatiga tahun 2006- 2009..... | 80 |
| Tabel 5.27. Taksiran selisih retribusi parkir berdasarkan analisis di lapangan..... | 84 |
| Tabel 5.28. Taksiran rata-rata retribusi parkir berdasarkan data laporan keuangan pendapatan daerah..... | 84 |

DAFTAR GAMBAR

| | Hal |
|--|-----|
| Gambar 3.1. SRP untuk mobil penumpang | 25 |
| Gambar 3.2. SRP untuk sepeda motor | 26 |
| Gambar 3.3. Tata cara parkir paralel | 28 |
| Gambar 3.4. Tata cara parkir membentuk sudut 30^0 | 29 |
| Gambar 3.5. Tata cara parkir membentuk sudut 45^0 | 29 |
| Gambar 3.6. Tata cara parkir membentuk sudut 60^0 | 30 |
| Gambar 3.7. Tata cara parkir membentuk sudut 90^0 | 31 |
| Gambar 4.1. Denah lokasi penelitian toko Star dan Buah..... | |
| 35 | |
| Gambar 4.2. Denah lokasi penelitian toko Pasar Pagi | 35 |
| Gambar 4.3. Denah lokasi penelitian jalan Letnan Jendral Sukowati | 36 |
| Gambar 4.4. Bagan alir penelitian | 41 |
| Gambar 5.1. Grafik hubungan jumlah kendaraan dengan pendapatan riel pada Star-Buah. | 46 |
| Gambar 5.2. Hubungan <i>turnover</i> dengan taksiran pendapatan retribusi pada Star-Buah..... | 47 |
| Gambar 5.3. Grafik durasi parkir motor penumpang dengan jumlah kendaraan pada Star-Buah | 48 |
| Gambar 5.4. Grafik hubungan durasi parkir dengan pendapatan maksimum pada Star-Buah | 50 |
| Gambar 5.5. Akumulasi parkir dengan kapasitas pada Star-Buah..... | 52 |
| Gambar 5.6. Grafik hubungan jumlah kendaraan dengan pendapatan riel pada Pasar Pagi..... | 53 |
| Gambar 5.7. Grafik hubungan <i>turnover</i> dengan taksiran pendapatan retribusi /hari pada Pasar Pagi..... | 54 |
| Gambar 5.8. Grafik hubungan durasi parkir mobil penumpang dengan jumlah kendaraan pada Pasar Pagi | 55 |

| | |
|--|----|
| Gambar 5.9. Grafik hubungan durasi dengan pendapatan maksimum pada Pasar Pagi..... | 57 |
| Gambar 5.10. Akumulasi parkir dengan kapasitas pada Pasar Pagi | 59 |
| Gambar 5.11. Grafik hubungan jumlah mobil dengan pendapatan riel retribusi pada depan Klenteng | 60 |
| Gambar 5.11. Grafik hubungan jumlah motor dengan pendapatan riel retribusi pada depan Klenteng. | 61 |
| Gambar 5.13. Grafik hubungan <i>turnover</i> mobil dengan taksiran pendapatan /hari pada depan Klenteng..... | 62 |
| Gambar 5.14. Grafik hubungan <i>turnover</i> motor dengan taksiran pendapatan /hari pada depan Klenteng..... | 62 |
| Gambar 5.15. Grafik hubungan durasi parkir mobil penumpang dengan jumlah kendaraan pada depan Klenteng..... | 63 |
| Gambar 5.16. Grafik durasi parkir sepeda motor dengan jumlah kendaraan pada depan Klenteng | 65 |
| Gambar 5.17. Grafik hubungan durasi parkir mobil dengan pendapatan maksimum pada depan Klenteng..... | 68 |
| Gambar 5.18. Grafik hubungan durasi parkir motor dengan pendapatan maksimum pada depan Klenteng..... | 46 |
| Gambar 5.19. Akumulasi parkir mobil dengan kapasitas pada depan Klenteng..... | 71 |
| Gambar 5.20. Grafik hubungan akumulasi parkir motor dengan kapasitas pada depan Klenteng | 73 |
| Gambar 5.21 Karakteristik responden kategori jenis kelamin..... | 74 |
| Gambar 5.22. Karakteristik responden kategori usia..... | 74 |
| Gambar 5.23. Karakteristik responden kategori pekerjaan..... | 75 |
| Gambar 5.24. Karakteristik responden kategori pendidikan terakhir..... | 75 |
| Gambar 5.25. Karakteristik responden penghasilan perbulan..... | 76 |
| Gambar 5.26. Karakteristik responden berdasarkan jenis kendaraan..... | 76 |
| Gambar 5.27. Karakteristik responden berdasarkan tujuan perjalanan..... | 77 |
| Gambar 5.28. Grafik pertumbuhan retribusi..... | 78 |

| | |
|--|----|
| Gambar 5.29. Grafik tingkat kontribusi | 79 |
| Gambar 5.30. Grafik kolektif rasio..... | 80 |
| Gambar 5.31. Pembayaran konsumen terhadap tarif parkir..... | 82 |
| Gambar 5.32. Pemberian karcis terhadap pengguna jasa parkir..... | 83 |
| Gambar 5.33. Kesadaran pemberian karcis..... | 83 |

DAFTAR NOTASI

| | |
|-----------|---|
| A | : Luas kebutuhan ruang parkir |
| $a_1 a_2$ | : Jarak bebas |
| B | : Lebar jalur gang |
| B_p | : Lebar SRP |
| c_i | : Nilai koding |
| CR | : Rasio koleksi retribusi |
| CF | : Kontribusi retribusi daerah |
| E_i | : <i>Entry</i> (kendaraan yang masuk parkir) |
| E_x | : <i>Exit</i> (kendaraan yang keluar parkir) |
| $Extime$ | : Saat kendaraan keluar dari lokasi parkir |
| $Entime$ | : Saat kendaraan masuk lokasi parkir |
| F | : Pertumbuhan retribusi daerah |
| FP | : Faktor penggunaan 0,80 untuk perkantoran/ kegiatan yang hari sabtu/minggu tutup 0,90 untuk pertokoan |
| H | : Jarak terjauh antara tepi luar satuan ruang parkir |
| L | : Panjang total |
| L_p | : Panjang SRP |
| N | : Jumlah kendaraan parkir |
| n | : Jumlah frekuensi |
| O | : Lebar bukaan pintu arah longitudinal |
| P | : Panjang kelas interval |
| R | : Jarak bebas arah lateral |
| SRP | : Satuan Ruang Parkir |
| TPP | : Tingkat penggunaan ruang parkir (<i>turnover</i>) dalam satu hari dalam satuan SRP |
| TP | : Tarip parkir |
| X | : Jumlah kendaraan yang ada |
| X_i | : Jumlah retribusi daerah |

X_{it} : jumlah retribusi daerah

X_{it-1} : Jumlah retribusi tahun sebelumnya)

DAFTAR SINGKATAN

| | |
|------------|--------------------------------------|
| APBD | : Anggaran Pendapatan Belanja Daerah |
| <i>CDB</i> | : <i>Central Business District</i> |
| DRJD | : Direktorat Jendral |
| HK | : Hukum |
| KM | : Keputusan Menteri |
| PAD | : Pendapatan Asli Daerah |
| SRP | : Satuan Ruang Parkir |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--------------|---|
| LAMPIRAN I | Tabel titik <i>on street parking</i> dan peta Salatiga |
| LAMPIRAN II | Peraturan daerah kota Salatiga nomor 6 tahun 2007 |
| LAMPIRAN III | Laporan APBD Salatiga tahun 2006-2009 |
| LAMPIRAN IV | Tabel penampang jalan dan <i>database</i> jalan kota Salatiga |
| LAMPIRAN V | Data plat kendaraan bermotor |

**KAJIAN ON STREET PARKING HUBUNGANNYA DENGAN
PENDAPATAN ASLI DAERAH
(Studi Kasus Perparkiran Kota Salatiga)**

ABSTRAKSI

Pengelolaan buruk dan hanya memperhatikan keuntungan bagi daerah saja tanpa memperdulikan fungsi jalan merupakan permasalahan yang terjadi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: gambaran umum pertumbuhan dan kontribusi, kondisi pemungutan retribusi *on street parking*, serta besar potensi retribusi *on street parking* yang memberi kontribusi bagi pendapatan asli daerah kota Salatiga.

Penelitian ini menggunakan adalah data sekunder dari PAD (Pendapatan Asli Daerah) tahun 2006-2009 dan data primer yang diperoleh dari survai langsung dari lokasi pemungutan retribusi parkir. Indikator analisis diskriptif PAD adalah matrik potensi, kinerja pertumbuhan, kinerja kontribusi, kolektif rasio dan analisis diskriptif eksesting dengan mengalikan frekuensi kendaraan masuk dengan tarif untuk menghitung potensi retribusi *on street parking* yang digunakan untuk pemasukan pendapatan asli daerah.

Pengelolaan retribusi *on street parking* hubungannya dengan PAD sangat pontensial untuk dikembangkan, indikator tersebut dapat dilihat dengan analisis seperti pertumbuhan retribusi *on street parking* kota Salatiga mengalami peningkatan tiap tahunnya 8.26%, 60.32 %, 22.66%. Dilihat dari hasil kinerja kontribusi retribusi *on street parking* di kota Salatiga berjalan tidak stabil, masing-masing dari tahun 2006-2009 sebesar 0.71%, 0.69%, 0.89%, 0.95%. Untuk kolektifitas rasio retribusi *on street parking* sendiri, pada tahun 2007-2009 lebih besar dari 100 % berarti bahwa target yang telah ditentukan telah tercapai sehingga potensial untuk dilakukan pungutan tetapi pada tahun 2006 tidak tercapai hanya 92,48% saja, bila dilihat dari hasil perhitungan matrik potensi retribusi *on street parking* dalam katagori potensial pada tahun 2006 - 2007, dan pada tahun 2008 sampai 2009 termasuk dalam katagori berkembang. Berdasarkan pengamatan di lapangan pada tiga titik lokasi *on street parking* diterima pemerintah daerah mampu memberikan kontribusi yang cukup besar yaitu rata-rata perhari Rp42.144,00. Dengan melihat hasil pengamatan langsung besarnya pendapatan retribusi masih jauh dari yang seharusnya diterima, pemerintah dirasa perlu melakukan pemeriksaan dan pengawasan langsung ke lokasi pungutan terhadap kinerja para petugas pemungutan retribusi *on street parking*.

Kata kunci : Kajian , *On street parking*, Pendapatan Asli Daerah (PAD)

STUDY ON STREET PARKING WITH REGARD
ORIGINAL LOCAL REVENUE
(Case Study Parking Salatiga)

ABSTRACT

Bad management and just pay attention to the benefits for the region without considering the function of roads is a problem that occurs. This study aims to determine: a general picture of growth and contribution, the collection of levies on street parking, as well as great potential for on street parking charges which contribute to the revenue the town of Salatiga.

This study used the secondary data from the regional income 2006-2009 and primary data obtained from direct surveys of the location of parking fee collection. Descriptive analysis of indicators of regional income is the matrix potential, growth performance, the performance contribution, collective eksesting ratios and descriptive analysis by multiplying the frequency of incoming vehicles with the rate for calculating the potential retribution on street parking that is used for revenue income.

Management of on street parking charges to do with regional income is any potential to be developed, these indicators can be seen with such an analysis on street parking levy growth Salatiga city has increased each year 8:26%, 60.32%, 22.66%. Judging from the performance of the contribution levy on street parking in the town of Salatiga walking is not stable, each of the years 2006-2009 amounted to 0.71%, 0.69%, 0.89%, 0.95%. To collectivity ratio on street parking charges alone, in the year 2007-2009 is greater than 100% means that the set targets have been reached so that the potential to do punggutan but in 2006 was not achieved only 92.48% only, when viewed from the calculation matrix potential retribution on street parking in the category of potential in the year 2006 - 2007, and in 2008 to 2009 included in the category growing. Based on field observations at three points on street parking locations received local government contribution is large enough that the average per day Rp42.144, 00. By looking at the results of direct observations of the income levy is still far from what should have been received, the government felt necessary to do the inspection and supervision fees directly to the location on the performance of polling officers on street parking charges

Keywords: Assessment, On street parking, Local revenue